

SCHEDE PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Allegato alla DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

INTERVENTO

.....

.....

UBICAZIONE: localita'

via, n.

IDENTIFICAZIONE N.C.T. N.C.E.U.

CATASTALE

foglio n., mappale n., sub.

foglio n., mappale n., sub.

INTESTATARIO

D.I.A.

TECNICO

ASSEVERATORE

Il sottoscritto professionista incaricato,
ai fini del calcolo dei contributi di costruzione indica i seguenti elementi soggetti alle verifiche dell'ufficio comunale:

Riguardo al CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE

ZONA OMOGENEA P.R.G. A B C D E F P.P.

Indicazione delle superfici da considerare per il conteggio*

- | | | | |
|---|---------|-----------|-----------|
| 1. nuova costruzione | mq..... | x € | = € |
| 2. ampliamento e/o sopraelevazione | mq..... | x € | = € |
| 3. ristrutturazione edilizia (senza cambio di destinazione d'uso) | | | |
| senza aumento di carico urbanistico | mq..... | x € | = € |
| con aumento di carico urbanistico | mq..... | x € | = € |
| 4. cambio destinazione d'uso | | | |
| con incremento carico urbanistico | mq..... | x € | = € |
| senza incremento carico urbanistico | mq..... | x € | = € |
| 5. varie | mq..... | x € | = € |

Totale = €

C'è incremento di carico urbanistico quando c'è aumento di superficie utile e/o variazione di destinazione d'uso fra raggruppamenti di categorie d'usi diverse e/o aumento di unità immobiliari.

Nel caso di suddivisione di una unità immobiliare in due o più nuove unità immobiliari, la superficie cui applicare l'onere di urbanizzazione è quella relativa alla/e unità immobiliare/i minore/i.



* Nei comuni nei quali il conteggio ed il calcolo va effettuato in metri cubi laddove nel prestampato è indicato "mq" è da intendersi "mc".

SCHEDA 1

Il sistema a scheda 1. si applica: a- per tutti i nuovi edifici (civili abitazioni, alberghi, commerciali, ecc.) b- per gli interventi di (sopraelevazione, ampliamenti, scantinati, ripostigli, sottotetto, balconi, scale esterne, ecc.) c- per il calcolo del valore dell'edificio da utilizzare nei casi di ristrutturazione (valutato con il sistema e percentuale SCHEDA 2)

NUOVA COSTRUZIONE AMPLIAMENTO E/O SOPRAELEVAZIONE RISTRUTTURAZIONE

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie
1	2	3	4 = 3:Su	5	6 = 4x5
≤ 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		Su		SOMMA → i1	

TABELLA 2 Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi ed accessori (mq.)
7		8
a	Cantine, soffitte, locali motore ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c	Androni di ingresso o porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
9	10	11
< 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

Snr
Su x 100 =%

i2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
17	18	19
1	Su (art. 3) Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2) Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr Superficie netta non raggugiata	
4 = 1+3	Sc (art. 2) Superficie complessiva	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
12	13	14
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

i3

SUPERFICIE PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI (art. 9)

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
20	21	22
1	Su (art. 9) Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9) Superficie accessori	
3	60% Sa Superficie raggugiata	
4 = 1+3	St (art. 9) Superficie totale non residenziale	

(art. 8)

Classe edificio	% Maggioraz.
15	16
	M

TOTALE INCREMENTI
i = i1 + i2 + i3

Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata = €/mq.

Costo al mq. di costruzione (con eventuali maggiorazioni di legge) = €/mq.

Costi di costruzione dell'edificio (Sc + St) per costo a mq. di costruzione = €

Contributo costo di costruzione (Dx % Aliquota) = € X % = TOT. €	1
Contributo costo di costruzione (Dx % Aliquota) = € X % = TOT. €	

SCHEDA 2

Il sistema a percentuale, scheda 2 si applica nei casi di ristrutturazione (il valore dell'edificio viene valutato nella scheda 1)

**DETERMINAZIONI DEL COSTO DI INTERVENTO SU EDIFICI ESISTENTI
RIFERITO ALLA SUPERFICIE COMPLESSIVA SC = (Su + 0,6 Snr)**

Nota: Le percentuali dell'intervento vanno riferite alle sole unità immobiliari interessate. (2)

	(1)	(2)	(3)	(4)
Incidenza % delle singole categorie di lavori da eseguire	100%	% lavori previsti sul totale indicati	Eventuali correzioni	Coefficiente parziale $4 = 1 \times (2 \text{ o } 3)$
Fondazioni	5%			
Travi - Pilastri Tamponamenti	9% 6% 15%			
Oppure, in alternativa Muri portanti	15%			
Solai	11%			
Intonaci esterni	2%			
Intonaci interni	5%			
Pavimenti - Sottofondi - Marmi	12%			
Ivestimenti	5%			
Tramezzi interni	4%			
Infissi interni	4%			
Infissi esterni	6%			
Impianto elettrico	4%			
Impianto idrico sanitario - Scarichi	6%			
Impianti riscaldamento	9%			
Copertura (tetto o terrazzo) Manti e coibentazione	8%			
Tinteggiature	2%			
Opere del fabbro e lattoniere	2%			
Ascensore - viene valutato a parte, quando esiste o viene installato con una quota ulteriore del 5%	5%			
Incidenza dell'intervento di ristrutturazione (1) = Costo unitario stimato, per la residenza, in riferimento a quello risultante dalla applicazione del D.M. di cui all'art. 16 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Costo intervento = (A) x (i%) x SC = €	FIRMA DEL PROGETTISTA			
			= i

Proposta di Monetizzazione parcheggi di uso pubblico

Mq. x € = €

Contributo per trattamento e smaltimento dei rifiuti e per opere necessarie a risistemare i luoghi, per costruzioni e impianti industriali e artigianali produttivi - art. 19, comma 1, del d.P.R. n. 380/2001

Mq. x € = €

Mq. x € = €

Parte riservata all'ufficio comunale

Contributo per costo costruzione

..... x € = €

..... x € = €

Totale €

Contributo per oneri di urbanizzazione

Primaria mq. x € = €

..... mq. x € = €

..... mq. x € = €

..... mq. x € = €

Secondaria mq. x € = €

..... mq. x € = €

..... mq. x € = €

..... mq. x € = €

Totale €

Monetizzazione parcheggi di uso pubblico

Mq. x € = €

Contributo per impianti e costruzioni industriali e artigianali produttive

(trattamento e smaltimento rifiuti e per opere di risistemazione dei luoghi)

..... €

..... €

Timbro e Firma Ufficio Comunale

.....